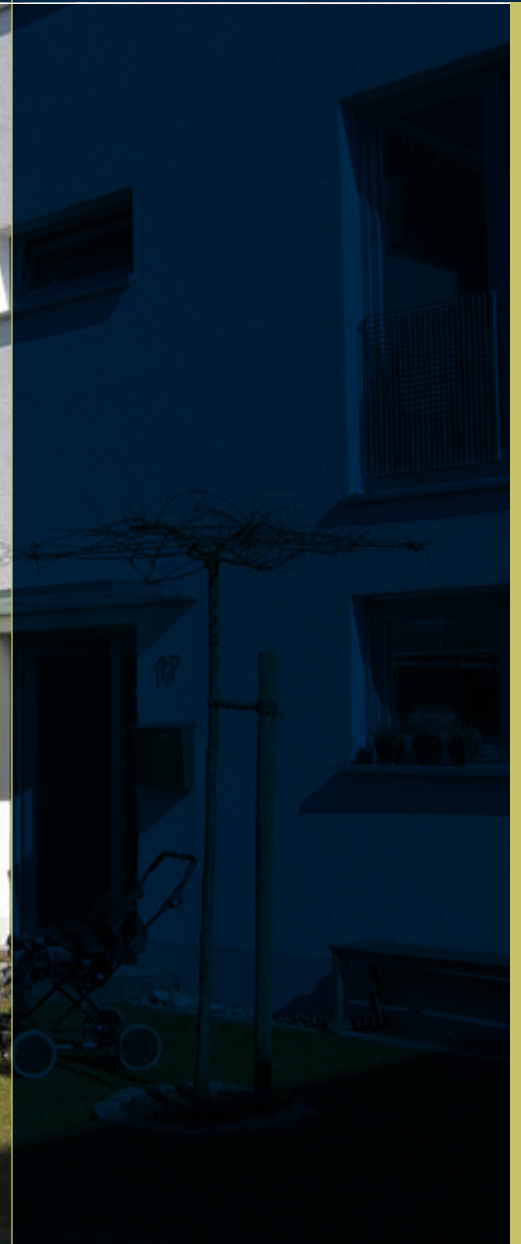




Räume zum Leben



Bau-Verein zu Hamburg Konzern in Zahlen

| in T€ | 1.01. - 31.03.2007 | 1.01. - 31.03.2006 |
|---------------------------|--------------------|--------------------|
| Umsatzerlöse | 9.000 | 10.955 |
| a) Grundstücksverkäufe | 2.187 | 6.767 |
| b) Hausbewirtschaftung | 3.851 | 4.002 |
| c) Betreuungstätigkeit | 2.962 | 186 |
| EBITDA | 878 | 1.940 |
| EBIT | 4.119 | 5.298 |
| EBT | 1.871 | 3.084 |
| Konzernergebnis | 1.047 | 1.750 |
| Ergebnis pro Aktie in EUR | 0,04 | 0,09 |

| in T€ | 31.03.2007 | 31.12.2006 |
|------------------------|------------|------------|
| Bilanzsumme | 342.337 | 329.094 |
| Eigenkapital | 118.593 | 117.540 |
| Eigenkapitalquote in % | 34,6 | 35,7 |

| | 31.12.2006 |
|-----------------------|------------|
| NAV je Aktie in EUR * | 7,18 |

| | |
|---------------------|---------------------|
| WKN/ISIN | 517900/DE0005179006 |
| Ticker-Symbol | BVH |
| Grundkapital in EUR | 69.799.980,00 |
| Anzahl der Aktien | 23.266.660 |
| Free Float | 29% |

| | |
|---------|-------------|
| Branche | Real Estate |
|---------|-------------|

| | |
|--------------|-------------------------|
| Marktsegment | Prime Standard |
| Börsenplatz | Hamburg, Frankfurt/Main |

| | | |
|--|------------|---------|
| Kurs in EUR | 2.01.2007 | 6,28 |
| Kurs in EUR | 30.03.2007 | 5,76 |
| Höchstkurs in der Berichtsperiode in EUR | 5.02.2007 | 6,32 |
| Tiefstkurs in der Berichtsperiode in EUR | 5.03.2007 | 5,65 |
| Marktkapitalisierung in TEUR | 30.03.2007 | 134.015 |

* Der NAV wird jährlich mit dem Jahresergebnis zum 31.12. veröffentlicht.



Wohnanlage Zehlendorf, Berlin

Inhalt

| | |
|--|----|
| Vorwort | 04 |
| Geschäftsentwicklung | 04 |
| Bau-Verein-Aktie | 05 |
| Ausblick | 05 |
| Konzernbilanz | 06 |
| Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung | 08 |
| Konzernkapitalflussrechnung | 09 |
| Konzerneigenkapitalentwicklung | 10 |
| Konzernsegmentbericht- erstattung | 11 |
| Erläuternde Anhangsangaben | 12 |
| Finanzkalender | 15 |

Sehr geehrte Aktionärinnen und Aktionäre, sehr geehrte Damen und Herren,

der Bau-Verein zu Hamburg Konzern (nachfolgend Bau-Verein) setzte seine auf die deutsche Wohnungswirtschaft ausgerichteten Aktivitäten im ersten Quartal 2007 ebenso erfolgreich wie konsequent fort und schloss mit einem positiven Ergebnis. Das Immobilienunternehmen verfolgt weiterhin eine Buy, Build & Hold Strategie, die auf Bestandsentwicklung und langfristigen Wertzuwachs ausgerichtet ist.

Entsprechende Maßnahmen zur Aufwertung des Bestandes wurden auch im Berichtszeitraum weiter durchgeführt. Dabei wurde nicht nur die Sanierung bestehender Objekte vorangetrieben, sondern insbesondere auch die Vorbereitung neuer Projekte forciert. Hierdurch wird der Bau-Verein im Laufe des Jahres 2007 kontinuierliche Gewinne, insbesondere mit den Neubauprojekten im Hamburger Raum, erzielen.

Geschäftsentwicklung

Die Umsatzerlöse des Bau-Vereins reduzierten sich im ersten Quartal des Jahres 2007 gegenüber dem ersten Quartal 2006 von EUR 11 Mio. auf EUR 9 Mio. Der Anteil der Verkaufserlöse am Umsatz ist mit 24 % erwartungsgemäß niedrig. Gründe dafür liegen zum einen in der verfolgten Strategie der Bestandshaltung sowie in der saisonbedingten Zurückhaltung der Marktteilnehmer am Anfang des Geschäftsjahres. Die Miet- und Betreuungserlöse stiegen dagegen um 63 % gegenüber dem ersten Quartal 2006.

Der Konzern hat das Quartal mit einem positiven Konzernergebnis vor Steuern (EBT) in Höhe von EUR 1,9 Mio. abgeschlossen und damit die erfolgreiche Umsetzung seiner Strategie bestätigt. Ursächlich dafür sind im Wesentlichen die Gewinne aus der Neubewertung. Aufgrund der aktiven Bestandsentwicklung erzielte der Bau-Verein erneut Neubewertungsgewinne aus Renditeliegenschaften in Höhe von EUR 3,3 Mio.

Die Eigenkapitalquote blieb gegenüber dem 31.12.2006 nahezu unverändert und liegt weiterhin bei 35 %. Das Bi-



Ausblick

lanz volumen erhöhte sich von EUR 329 Mio. auf EUR 342 Mio. bedingt durch den bilanziellen Zugang eines Wohnbestandsportfolios in zentralen Lagen in Leipzig sowie durch die Wertsteigerung der Renditeliegenschaften.

Die Personalkosten und das Finanzergebnis blieben gegenüber dem vergleichbaren Vorjahreszeitraum unverändert. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen stiegen von EUR –0,7 Mio. im Vorjahreszeitraum auf EUR –1,4 Mio. durch höhere Kreditbeschaffungskosten und Umlagen für im Konzern ausgegliederte Fremddienstleistungen.

Aktie

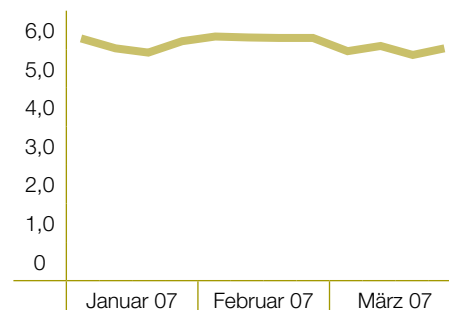
Der Kurs, der im Prime Standard notierten Bau-Verein Aktie, lag zum 30.03.2007 mit EUR 5,76 unter dem Jahresanfangskurs von EUR 6,28. Die Marktkapitalisierung betrug EUR 134 Mio. Die Anzahl der Aktien ist mit 23.266.660 unverändert.

Die TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft hält unverändert einen Anteil von 71,23 %, der Free Float beträgt etwa 29 %.

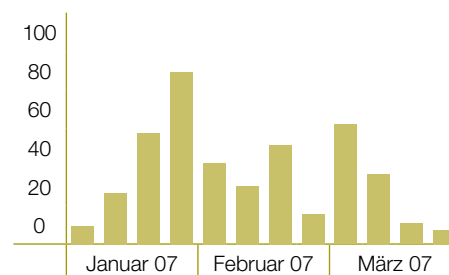
Die Wachstumsstrategie des Bau-Vereins wird im Verlauf des Geschäftsjahres 2007 durch den Ankauf weiterer Bestandsimmobilien und durch Neubauprojekte fortgesetzt. Auch in Zukunft wird der Fokus auf Wohnimmobilien liegen, geplant ist die zeitnahe Akquisition von renditestarken Objekten in deutschen Metropolen mit Wachstumspotenzial. Diese Maßnahme wird im weiteren Verlauf des Geschäftsjahres eine entsprechende Ergebnissteigerung zur Folge haben. Unter den aktuellen Projekten finden sich drei exklusive Patio-Häuser in Berlin-Mitte. Im Osten von Hamburg wurde der Grundstein für den Dalbek-Hof, ein zukunftsweisendes Reihenhausprojekt, gelegt. Darüber hinaus hat der Bau-Verein vier Grundstücksareale in Hamburg Winterhude aus der gemeinsamen Grundstücksentwicklungsgesellschaft mit der DESIGN Bau AG zur alleinigen Bebauung angekauft.

Der Vorstand ist zuversichtlich, die Umsatz- und Ergebnisentwicklung des ersten Quartals 2007 im weiteren Verlauf des Geschäftsjahres fortzusetzen.

Aktienkurs (in EUR)



Handelsvolumen der Aktie (in TEUR)



Konzernbilanz

Dalbek-Hof,
Börnsen bei Hamburg



| AKTIVA in T€ | 31.03.2007 | 31.12.2006 |
|--|----------------|----------------|
| Langfristige Vermögenswerte | | |
| Renditeliegenschaften | 129.506 | 110.645 |
| Immaterielle Vermögensgegenstände | 19 | 17 |
| Sachanlagen | 501 | 1.723 |
| Anteile an assoziierten Unternehmen | 3.739 | 3.869 |
| Andere finanzielle Vermögenswerte | 2.590 | 2.590 |
| | 136.355 | 118.844 |
| Kurzfristige Vermögenswerte | | |
| Grundstücke mit unfertigen und fertigen Bauten | 168.950 | 173.377 |
| Andere Vorräte | 5.547 | 4.245 |
| Forderungen aus Grundstücksverkäufen | 516 | 1.200 |
| Ertragsteuererstattungsansprüche | 18 | 1 |
| Sonstige kurzfristige Vermögenswerte | 22.691 | 13.877 |
| Liquide Mittel | 8.260 | 17.541 |
| | 205.982 | 210.250 |
| | 342.337 | 329.094 |

| PASSIVA in T€ | 31.03.2007 | 31.12.2006 |
|--|----------------|----------------|
| Eigenkapital | | |
| Anteilseigner des Mutterunternehmens | | |
| Gezeichnetes Kapital | 69.800 | 69.800 |
| Kapitalrücklage | 12.929 | 12.929 |
| Gewinnrücklagen | 15.255 | 15.255 |
| Bilanzgewinn-/verlust | 20.427 | 19.381 |
| Minderheitenanteile | 182 | 175 |
| | 118.593 | 117.540 |
| Langfristige Verpflichtungen | | |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 32.682 | 32.940 |
| Rückstellungen für Pensionen | 2.189 | 2.188 |
| Sonstige langfristige Verpflichtungen | 9 | 9 |
| Latente Steuern | 981 | 292 |
| | 35.861 | 35.429 |
| Kurzfristige Verpflichtungen | | |
| Sonstige Rückstellungen | 5.055 | 6.714 |
| Ertragsteuerschulden | 464 | 741 |
| Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten | 148.556 | 122.724 |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen | 5.218 | 19.830 |
| Sonstige kurzfristige Verbindlichkeiten | 28.590 | 26.116 |
| | 187.883 | 176.125 |
| | 342.337 | 329.094 |

Konzern-Gewinn- und Verlustrechnung

| in T€ | 1.01- 31.03.2007 | 1.01- 31.03.2006 |
|--|---------------------|---------------------|
| Umsatzerlöse | 9.000 | 10.955 |
| a) Grundstücksverkäufe | 2.187 | 6.767 |
| b) Mieterlöse | 3.851 | 4.002 |
| c) Baubetreuung und Übrige | 2.962 | 186 |
| Sonstige betriebliche Erträge | 81 | 113 |
| Aufwendungen bezogene Lieferungen und Leistungen | -5.477 | -7.077 |
| Rohergebnis | 3.604 | 3.991 |
| Personalaufwand | -1.307 | -1.331 |
| Abschreibungen | -22 | -31 |
| Sonstige betriebliche Aufwendungen | -1.419 | -720 |
| Neubewertung der Renditeliegenschaften | 3.263 | 3.389 |
| EBIT | 4.119 | 5.298 |
| Ergebnis aus assoziierten Unternehmen | -130 | -45 |
| Zinsergebnis | -2.118 | -2.169 |
| EBT | 1.871 | 3.084 |
| Ertragsteuern | -688 | -1.159 |
| Sonstige Steuern | -129 | -159 |
| Minderheitenanteile | -7 | -16 |
| Konzernergebnis | 1.047 | 1.750 |

Konzernkapitalflussrechnung

| in T€ | 1.01. – 31.03.2007 | 1.01. – 31.03.2006 |
|--|-----------------------|-----------------------|
| Konzernjahresüberschuss/-fehlbetrag | 1.047 | 1.750 |
| Abschreibungen | 22 | 31 |
| Neubewertung der Renditeliegenschaften | -3.263 | -3.389 |
| Veränderungen aus Teilgewinnrealisierung | 0 | -321 |
| Veränderungen assoziierte Unternehmen | 130 | 45 |
| Wertberichtigungen auf Forderungen | 7 | 19 |
| Veränderung der latenten Steuern | 688 | 1.159 |
| Veränderung der Rückstellungen | -1.935 | -1.932 |
| Veränderung der Forderungen und anderer Aktiva | -8.196 | 14.299 |
| Veränderung der Verbindlichkeiten und anderer Passiva | -12.138 | 1.204 |
| Cashflow aus der laufenden Geschäftstätigkeit | -23.638 | 12.865 |
| Auszahlungen für Investitionen in Renditeliegenschaften | -6.729 | 0 |
| Auszahlungen für Investitionen in immaterielles Vermögen und Sachanlagen | -31 | -24 |
| Auszahlungen für Investitionen in Finanzanlagen | 0 | -18 |
| Cashflow aus der Investitionstätigkeit | -6.760 | -42 |
| Tilgung der Objektfinanzierungskredite | -5.300 | -21.617 |
| Inanspruchnahme der Objektfinanzierungskredite | 19.622 | 394 |
| Einzahlungen auf Käufersonderkonten zu den Objektfinanzierungskrediten | -492 | -3.214 |
| Auszahlungen der Käufersonderkonten zu den Objektfinanzierungskrediten | 1.242 | 5.330 |
| Ein- und Auszahlungen aus Darlehen von verbundenen Unternehmen | -4.455 | -3.000 |
| Cashflow aus der Finanzierungstätigkeit | 10.617 | -22.107 |
| Zahlungswirksame Veränderungen der liquiden Mittel | -19.781 | -9.284 |
| Liquide Mittel am Anfang der Periode | 29.891 | 17.242 |
| Liquide Mittel am Ende der Periode | 10.110 | 7.958 |



Musterwohnung
Appenzeller Straße,
München

Konzerneigenkapitalentwicklung

| in T€ | Gezeichnetes Kapital | Kapitalrücklage | Gewinnrücklage | Bilanzgewinn/-verlust | Summe | Minderheitenanteile | Summe Eigenkapital |
|--|----------------------|-----------------|----------------|-----------------------|----------------|---------------------|--------------------|
| 1.01.2006 | 50.820 | 28.376 | 15.255 | -8.853 | 85.598 | 107 | 85.705 |
| Konzernergebnis | 0 | 0 | 0 | 1.750 | 1.750 | -16 | 1.734 |
| Kosten Barkapitalerhöhung (nach Steuern) | 0 | -4 | 0 | 0 | -4 | 0 | -4 |
| Veränderung Minderheitenanteile | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 32 | 32 |
| 31.03.2006 | 50.820 | 28.372 | 15.255 | -7.103 | 87.344 | 123 | 87.467 |
| Konzernergebnis | 0 | 0 | 0 | 11.936 | 11.936 | 17 | 11.953 |
| Barkapitalerhöhung | 12.000 | 7.000 | 0 | 0 | 19.000 | 0 | 19.000 |
| Kosten Barkapitalerhöhung (nach Steuern) | 0 | -915 | 0 | 0 | -915 | 0 | -915 |
| Kapitalerhöhung aus Gesellschaftsmitteln | 6.980 | -6.980 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Entnahme aus der Kapitalrücklage | 0 | -14.548 | 0 | 14.548 | 0 | 0 | 0 |
| Veränderungen Minderheitenanteile | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 35 | 35 |
| 31.12.2006 | 69.800 | 12.929 | 15.255 | 19.381 | 117.365 | 175 | 117.540 |
| Konzernergebnis | 0 | 0 | 0 | 1.046 | 1.046 | 7 | 1.053 |
| 31.03.2007 | 69.800 | 12.929 | 15.255 | 20.427 | 118.411 | 182 | 118.593 |

Konzernsegmentberichterstattung

| 1.01. – 31.03.2007 in T€ | Wohnen/ Bestand | Wohnen/ Bestands- entwicklung | Wohnen/ Neubau | Gewerbe | Über- leitung | Konzern |
|---|--------------------|-------------------------------------|-------------------|----------|------------------|----------------|
| Gesamterlöse | 2.699 | 3.640 | 2.867 | 0 | -206 | 9.000 |
| Vorjahr | 1.744 | 5.050 | 1.335 | 3.020 | -194 | 10.955 |
| - davon externe Erlöse | 2.595 | 3.445 | 2.817 | 0 | 143 | 9.000 |
| Vorjahr | 1.623 | 4.900 | 1.285 | 3.020 | 127 | 10.955 |
| - davon konzerninterne Erlöse | 104 | 195 | 50 | 0 | -349 | 0 |
| Vorjahr | 121 | 150 | 50 | 0 | -321 | 0 |
| Segmentergebnis (EBIT) | 4.512 | 1.090 | -391 | 0 | -1.092 | 4.119 |
| Vorjahr | 4.691 | 902 | -528 | 906 | -674 | 5.298 |
| - davon nicht zahlungswirksame Wertmin- derungen Grundstücke und Forderungen | -4 | -2 | 0 | 0 | 0 | -7 |
| Vorjahr | -1 | -1 | 0 | -17 | 0 | -19 |
| Segmentvermögen | 258.876 | 93.601 | 66.967 | 0 | -77.107 | 342.337 |
| Vorjahr | 173.153 | 132.191 | 44.025 | 73.042 | -75.326 | 347.085 |
| - davon Anteile assoziierte Unternehmen | 3.739 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.739 |
| Vorjahr | 3.692 | 0 | 0 | 0 | 0 | 3.692 |
| Segmentsschulden | 135.296 | 78.671 | 63.786 | 0 | -54.009 | 223.744 |
| Vorjahr | 88.745 | 116.896 | 43.813 | 57.230 | -47.065 | 259.619 |
| Segmentinvestitionen | 6.749 | 10 | 1 | 0 | 0 | 6.760 |
| Vorjahr | 48 | 5 | 2 | 0 | 0 | 55 |

Erläuternde Anhangsangaben

Allgemeine Grundlagen

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses der Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft (nachfolgend Bau-Verein AG) zum 31. März 2007 erfolgte in Übereinstimmung mit den International Financial Reporting Standards (IFRS) des International Accounting Standards Board (IASB) und deren Auslegung durch das International Financial Reporting Interpretations Committee (IFRIC). Hierbei wurden die Standards berücksichtigt, die bereits verabschiedet und veröffentlicht und somit verpflichtend sind.

Die Bilanzierung und Bewertung sowie die Erläuterungen und Angaben für den Konzernzwischenabschluss basieren auf denselben Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden, die auch dem Konzernjahresabschluss zum 31. Dezember 2006 zugrunde lagen.

Für weitergehende Angaben zu den angewandten Bilanzierungs- und Bewertungsmethoden verweisen wir auf den Konzernabschluss zum 31.

Dezember 2006 nach IFRS, der die wesentliche Grundlage für den vorliegenden Quartalsabschluss nach IAS 34 darstellt.

Der vorliegende Konzernzwischenabschluss wurde entsprechend den für Emittenten geltenden Vorgaben an die Quartalsfinanzberichterstattung i.S.d. § 37x WpHG und in ergänzender Anlehnung an DRS 16 aufgestellt. Die Darstellung wesentlicher Ereignisse und Geschäfte im ersten Quartal 2007 sowie deren Auswirkungen auf die Finanzlage und Ertragslage der Gesellschaft kann den hier dargestellten Erläuterungen des Zwischenlageberichts sowie den erläuternden Anhangsangaben entnommen werden.

Konsolidierungskreis

In den Konsolidierungskreis zum 31. März 2007 sind neben der Bau-Verein AG grundsätzlich alle Unternehmen einbezogen, bei denen die Bau-Verein AG direkt oder indirekt die Mehrheit der Stimmrechte der Gesellschaft zustehen. Soweit Anteile an Tochterunternehmen

aus Konzernsicht von untergeordneter Bedeutung sind, werden sie nach IAS 39 als Finanzinstrument bilanziert.

Der Konsolidierungskreis hat sich im Vergleich zum Vorjahr durch die Gründung der quotal einbezogenen Unternehmen „An den Obstgärten“ Bauträger GmbH & Co. KG und der zugehörigen Komplementärin „An den Obstgärten“ Verwaltungs GmbH sowie der DESIGN Bau BV Hamburg GmbH & Co. KG und der zugehörigen Komplementärin DESIGN Bau BV Hamburg Verwaltungs GmbH erweitert. Die „An den Obstgärten“ Bauträger GmbH & Co. KG wird im Rhein-Main-Gebiet Wohnimmobilien errichten. Die DESIGN Bau BV Hamburg GmbH & Co. KG wird in Hamburg Wohneinheiten erstellen.

Mit Wirkung zum 31. Dezember 2006 ist die Bau-Verein zu Hamburg Gewerbeimmobilien GmbH, Hamburg (nachfolgend BV GI) aus dem Konsolidierungskreis ausgeschieden. 90 % der Anteile an der BV GI, an der die



Wohnanlage in Ottobrunn
bei München

Bau-Verein AG zuvor mit 100 % der Stimmrechte beteiligt war, wurden durch notariellen Vertrag vom 14. Dezember 2006 an die Muttergesellschaft TAG Tegernsee Immobilien- und Beteiligungs-Aktiengesellschaft, Hamburg (nachfolgend TAG) veräußert. Weitere 5,1 % der Anteile wurden an das assoziierte Unternehmen GAG Grundstücksverwaltungs-Aktiengesellschaft, Hamburg, veräußert.

Sonstige wesentliche Transaktionen

Im ersten Quartal des Geschäftsjahres 2007 hat die Bau-Verein AG ein im Dezember 2006 erworbenes Wohnimmobilienportfolio in Leipzig als Renditeobjekt übernommen und bilanziert. Des Weiteren wurde ein Objekt der Bau-Verein AG vom Umlaufvermögen in die Renditeliegenschaften und ein Objekt der BV Hamburger Wohnimmobilien vom Sachanlagevermögen ebenfalls in die Renditeliegenschaften umgegliedert. Die Objekte werden langfristig zur Erzielung von Mieteinnahmen gehalten.

In München wurde im ersten Quartal die käuflich erworbene Wohnimmobilie Wodanstr./Parsifalstr. in der Tochterfirma Wohnanlage Ottobrunn im Umlaufvermögen bilanziert.

Die Zunahme der sonstigen kurzfristigen Vermögenswerte resultiert aus einem Darlehen von EUR 4 Mio. an eine Komplementärin einer gemeinsamen Projektentwicklungsgesellschaft und EUR 3,8 Mio. für Verauslagungen an ein verbundenes Unternehmen.

Wesentliche Ereignisse nach Ende der Zwischenberichtsperiode

Die Wachstumsstrategie der Bau-Verein AG wird durch den Ankauf weiterer Wohnbestandsobjekte und Wohnimmobilienprojekte in urbanen Lagen deutscher Metropolen fortgesetzt. Das Unternehmen hat im April vier Grundstücksareale von der gemeinsamen Projektentwicklungsgesellschaft mit der DESIGN Bau AG zur alleinigen Bebauung erworben. Nach Erteilung der Baugenehmigung sollen die Bauarbeiten in 2007 beginnen. Es ist geplant,

370 Wohneinheiten für den Bestand und Abverkauf zu errichten. Weitere Akquisitionen von Wohnbestandsportfolien mit Entwicklungspotential sind für das Geschäftsjahr 2007 geplant.

Sonstige Angaben

Die Eventualverbindlichkeiten des Konzerns haben sich im Vergleich zum 31. Dezember 2006 nicht wesentlich verändert.

Innerhalb des Konzerns der Bauverein AG waren zum 31. März 2007 insgesamt 109 Mitarbeiter beschäftigt. Zum 31. Dezember 2006 waren insgesamt 115 Mitarbeiter angestellt.

Hamburg, den 15. Mai 2007

Grundlagen der Berichterstattung

Die Erstellung des Konzernzwischenabschlusses nach IAS erfordert, dass die Vorstände und Geschäftsführer der konsolidierten Gesellschaften Annahmen treffen und Schätzungen vornehmen, welche die bilanzierten Vermögensgegenstände und Schulden, die Angabe von Eventualverbindlichkeiten am Bilanzstichtag und den Ausweis von Aufwendungen und Erträgen während der Berichtsperioden beeinflussen. Die sich tatsächlich in zukünftigen Perioden einstellenden Beträge können von den Schätzungen abweichen. Des Weiteren beinhaltet dieser Zwischenbericht Aussagen, bei denen es sich weder um ausgewiesene Finanzergebnisse noch um sonstige historische Informationen handelt. Diese zukunftsgerichteten Aussagen unterliegen Risiken und Unsicherheiten, aufgrund derer die tatsächlichen Ergebnisse erheblich von jenen abweichen können, die in

den zukunftsgerichteten Aussagen dargestellt sind. Eine Vielzahl dieser Risiken und Unsicherheiten hängt mit Faktoren zusammen, die die Gesellschaft weder kontrollieren, beeinflussen noch genau einschätzen kann. Dies betrifft z.B. zukünftige Markt- und Konjunkturbedingungen, das Verhalten anderer Marktteilnehmer, die Fähigkeit, erworbene Unternehmen erfolgreich zu integrieren und erwartete Synergieeffekte zu realisieren, sowie auch staatliche Steuergesetzgebungsverfahren. Die Leser werden darauf hingewiesen, dass sie kein unangemessenes Vertrauen in diese zukunftsgerichteten Aussagen setzen sollten, die nur zum Zeitpunkt dieser Darstellung Gültigkeit besitzen. Die Gesellschaft übernimmt keinerlei Verpflichtung, eine Aktualisierung dieser zukunftsgerichteten Aussagen zwecks Berücksichtigung von Ereignissen oder Umständen nach dem Datum dieser Materialien zu veröffentlichen.

Finanzkalender

| | |
|----------------------------------|--------------|
| 124. Hauptversammlung in Hamburg | 14. Jun 2007 |
| Zwischenbericht II. Quartal | 30. Aug 2007 |
| Zwischenbericht III. Quartal | 15. Nov 2007 |

Kontakte

Kirsten Schleicher/
Leitung Investor & Public Relations
Telefon: +49 40 3 80 32-3 00
Telefax: +49 40 3 80 32-3 88
pr@bau-verein.de
ir@bau-verein.de

Dominique Mann/Investor Relations
Telefon: +49 40 3 80 32-3 05
Telefax: +49 40 3 80 32-3 88
ir@bau-verein.de



BAU-VEREIN
ZU HAMBURG
Aktien-Gesellschaft



Berlin · Hamburg · München · Leipzig

Bau-Verein zu Hamburg AG
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Telefon: +49 40 3 80 32-0
Telefax: +49 40 3 80 32-3 88

info@bau-verein.de
www.bau-verein.de

info@raeumezumleben.de
www.raeumezumleben.de