

Zwischenmitteilung nach §37x WpHG –
Q1 2010



Räume zum Leben

Zwischenmitteilung nach § 37x WpHG

Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft, Hamburg, den 12. Mai 2010

Konzernzwischenmitteilung für das erste Quartal 2010 (01.01.2010 – 31.03.2010) nach IFRS

Die Umsatzerlöse der Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft insgesamt reduzierten sich aufgrund des hohen Verkaufsvolumens in 2009 von EUR 25,8 Mio. im ersten Quartal 2009 auf EUR 9,2 Mio. im ersten Quartal 2010. Demzufolge sanken auch die Mieterlöse von EUR 4,7 Mio. auf EUR 4,1 Mio. in den ersten drei Monaten 2010 sowie die Verkaufsumsätze von EUR 20,6 Mio. auf EUR 4,8 Mio. Das Mietergebnis konnte aufgrund des forcierten Leerstandsabbaus, insbesondere in Berlin, und trotz der hohen Verkäufe in 2009, mit EUR 2,8 Mio. auf dem Niveau des Vorjahres gehalten werden.

Die Personalaufwendungen des Bau-Vereins sind aufgrund der Umstrukturierung innerhalb des Konzerns der TAG Immobilien AG stark rückläufig und zwar von EUR 1,2 Mio. im ersten Quartal 2009 auf aktuell EUR 0,5 Mio. Die Mitarbeiterzahl reduzierte sich um mehr als die Hälfte von 73 auf 32 zum Ende des ersten Quartals. Im Wesentlichen sind die Mitarbeiter aus Praktikabilitätsgründen nun in der TAG Immobilien AG angestellt. Die sonstigen betrieblichen Aufwendungen sind mit EUR 1,3 Mio. gegenüber dem Vergleichs Quartal des Vorjahres (EUR 1,2 Mio.) nahezu gleich geblieben. Das Zinsergebnis verbesserte sich leicht von EUR -2,6 Mio. in Q1/2009 auf EUR -2,2 Mio. im ersten Quartal 2010.

Das EBIT erhöhte sich von EUR 1,2 Mio. auf EUR 1,5 Mio. Ende des ersten Quartals 2010. Daraus resultierte ein Ergebnis vor Steuern (EBT) von EUR -0,8 Mio. in Q1 2010 nach EUR -1,4 Mio. im Vergleichs Quartal 2009. Als Konzernergebnis erzielte die Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft im abgelaufenen Quartal EUR -0,5 Mio. nach EUR -0,7 Mio. in Q1 2009.

Das Bilanzvolumen reduzierte sich leicht von EUR 297,5 Mio. zum 31.12.2009 auf EUR 294,0 Mio. zum Ende des ersten Quartals 2010. Das Eigenkapital vor Minderheiten ist mit EUR 93,2 Mio. zum 31.3.2010 nahezu gleich geblieben (31.12.2009 EUR 94,3 Mio.) Daraus resultiert eine unveränderte Eigenkapitalquote von 31,7 Prozent. Auch die weiteren Finanzkennzahlen zeigten sich gleich bleibend: so sind die langfristigen Verbindlichkeiten mit EUR 116,2 Mio. leicht reduziert im Vergleich zum Jahresende mit EUR 118,7 Mio. Die kurzfristigen Verbindlichkeiten sind unverändert bei EUR 84,4 Mio. Das Immobilienvolumen veränderte sich von EUR 280,5 Mio. auf EUR 276,0 Mio. zum Ende des ersten Quartals 2010.

Ausblick: die Bau-Verein zu Hamburg Aktien-Gesellschaft geht davon aus, dass das Unternehmen innerhalb des laufenden Jahres 2010 im operativen Bereich weiterhin einen positiven Cashflow durch die Bewirtschaftung der Bestände und ohne größere Verkaufsvolumina generieren wird. Auf Basis dieser Strategie geht der Bau-Verein Konzern für 2010 von einem positiven Vorsteuergewinn (EBT) aus.

Kontakt und Finanzkalender

Datum	Termin
24.06.2010	Hauptversammlung
10.08.2010	Veröffentlichung 6-Monatsabschluss
09.11.2010	Veröffentlichung 9-Monatsabschluss

Bau-Verein zu Hamburg AG
Steckelhörn 5
20457 Hamburg

Tel.: +49 (0) 40 380 32-0
Fax: +49 (0) 40 380 32-388
info@bau-verein.de